

Commission des sites et monuments nationaux (« COSIMO »)

Vu la loi modifiée du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux ;
Vu le règlement grand-ducal du 14 décembre 1983 fixant la composition et le fonctionnement de la Commission des sites et monuments nationaux ;

Attendu que l'immeuble se caractérise comme suit :

L'immeuble sis 133, avenue de la Liberté à Niederkorn est une villa de direction de l'ancienne « Société des hauts-fourneaux et aciéries de Differdange – St Ingebert – Rumelange (Hadir) ». Erigée en 1913, elle fait partie d'un harmonieux ensemble de maisons de maître et de villas trônant sur la rue avec vue directe sur le site industriel. Elle constitue un témoin important de la prospérité du bassin minier suite à l'essor industriel et a abrité d'abord des « Schmelzhären » de la Hadir et ensuite de l'Arbed (SOC, TIA, CAR). L'implantation surélevée sur un socle avec un muret d'enceinte et un jardinet marque davantage l'importance de cette rangée de maisons et illustre parfaitement leur fonction (GEN, TBA).

La maison s'élève sur deux niveaux (RDC 1+) posés sur un impressionnant soubassement en pierres et surmontés par une ample et complexe toiture mansardée. La composition de la toiture et des ouvertures est accentuée au niveau de la façade principale par la présence de colombage au dernier étage. La façade est structurée par des bandeaux horizontaux en pierres, des encadrements à clé de voûte et des cassettes et moulures raffinées.

L'intérieur se présente encore dans sa splendeur d'antan. De nombreux éléments d'origine ont été conservés tels que les portes intérieures avec ébrasements et poignées, les impressionnantes fenêtres au petit bois et verre d'origine, les hauts plafonds en stuc, l'escalier en bois, la porte d'entrée, les parquets en bois, le sol en marbre etc. (AUT).

La villa est une représentation exemplaire pour son époque de construction. Elle a gardé ses traits architecturaux typiques et n'a connu que très peu de changements nuisant à la substance historique, qui est donc toujours intacte. La maison transpose le style de l'époque de manière caractéristique et est donc un témoin et un document d'une époque. Ainsi, les critères de type de bâti, de genre, de l'histoire sociale et industrielle, d'authenticité et de construction caractéristique pour son époque de construction sont remplis.

Par son âge et son architecture, l'immeuble est un témoin historique et fait partie du patrimoine bâti de Differdange. Ainsi, il est digne de protection pour son intérêt historique de même que pour ses qualités architecturales et esthétiques.

La COSIMO émet à l'unanimité un avis favorable pour un classement en tant que monument national de l'immeuble sis 133, avenue de la Liberté à Niederkorn (nos cadastraux 960/3971 et 960/4070).

Andrea Rumpf, Max von Roesgen, John Voncken, Sala Makumbundu, Christina Mayer, Michel Pauly, Marc Schoellen, Nico Steinmetz, Matthias Paulke.

Luxembourg, le 3 avril 2019