

Commission pour le patrimoine culturel (« COPAC »)

**Vu la loi du 25 février 2022 relative au patrimoine culturel ;
Vu le règlement grand-ducal modifié du 9 mars 2022 déterminant la composition, l'organisation
et le fonctionnement de la commission pour le patrimoine culturel ;**

Attendu que l'immeuble sis 6, rue de la Mairie à Bettborn se caractérise comme suit :

La maison d'habitation (GEN) sise 6, rue de la Mairie est implantée dans le noyau historique de la localité de Bettborn à proximité de l'église, de l'école et de la mairie (ancien presbytère). Sur la carte de Ferraris (1771-1778), le village est encore très petit et ne compte que quelques immeubles. Mais, tout au long du XIX^e siècle Bettborn a connu un vaste développement. Ainsi, sur le premier plan cadastral (vers 1824), on aperçoit déjà beaucoup plus de bâtiments, puis, avec la construction de la N12 dans les années 1840, le village se développe encore davantage.

L'immeuble se compose d'une maison d'habitation, flanquée à sa droite par une annexe de taille moyenne, un peu plus basse que la maison. L'implantation de l'ensemble est marquante puisque l'annexe est légèrement en biais par rapport à la maison. Cette particularité est déjà bien visible sur le premier plan cadastral et elle n'a d'ailleurs pas changé depuis¹. Les bases de la maison remontent donc au début du XIX^e siècle (ou à la fin du XVIII^e siècle), même s'il est évident qu'elle a connu des phases de transformation tout au long du XIX^e et du XX^e siècle, mais que ces travaux se sont limités à l'apparence et aux éléments intérieurs (AUT/PDR/EVO).

La façade principale de la maison s'élève sur deux niveaux surmontés par une toiture à croupettes. La façade principale est divisée de manière symétrique en trois travées et la composition est bien rythmée et bien proportionnée. Cette disposition, ainsi que la forme et la taille des ouvertures, est typique de la période de construction. En effet, les encadrements des baies, aussi bien en façade principale qu'en façade postérieure, sont rectangulaires et sobres, en pierre naturelle (grès rouge) (AUT/PDR/TLP). Les éléments de décoration tels que les entablements et les appuis sur corbeaux en façade avant semblent ajoutés aux encadrements originaux, probablement au cours de la seconde moitié du XIX^e siècle (PDR/EVO)². Il s'agit en effet d'une spécificité de cette époque que l'on retrouve d'ailleurs sur d'autres immeubles à Bettborn et les villages avoisinants (TLP).

Bien que l'annexe ne présente pas beaucoup d'ouvertures, ni en façade principale, ni en façade latérale ou postérieure, elle est un important élément de l'ensemble en termes de volume accompagnateur de la maison d'habitation.

La maison a conservé sa structure bâtie historique (murs extérieurs, cave voûtée, éléments de la charpente) de même que ses divisions intérieures ; horizontales et verticales. En outre, sont en place

¹ Administration du cadastre et de la topographie, feuilles cadastrales historiques, Bettborn, A1, 1824 sqq.
Archives nationales de Luxembourg, feuilles cadastrales historiques, Bettborn, A1, vers 1824.

Le numéro cadastral (442/0) et par conséquent la parcelle avec l'immeuble implanté dessus n'ont pas changé depuis la mise en place du premier plan cadastral.

² Digital Archiv Prëizerdaul, DAP1184, entre 1900 et 1909. Sur cette carte postale datant du début du XX^e siècle les encadrements des baies présentent déjà les éléments en question.

divers éléments de finition historiques permettant de retracer l'évolution de la maison. Ainsi, les sols présentent des revêtements en carrelage et en bois de différentes époques, des portes en bois avec chambranles décoratifs, un escalier en bois, un escalier en pierre naturelle, une armoire encastrée (Takeschaf) ou encore un évier encastré. (AUT/PDR/EVO)

L'immeuble est un témoin architectural d'une époque où Bettborn a connu un important développement urbanistique et démographique. Il présente d'un point de vue historique, architectural, artisanal et urbanistique un intérêt public à être protégé.

Critères remplis : authenticité (AUT), genre (GEN), période de réalisation (PDR), typicité du lieu ou du paysage (TLP), évolution et développement des objets et sites (EVO).

La COPAC émet à l'unanimité un avis favorable pour un classement en tant que patrimoine culturel national de l'immeuble sis 6, rue de la Mairie à Bettborn (no cadastral 442/0). Dans le cadre du projet de la commune de Préizerdaul visant l'acquisition du bien pour y aménager des bureaux, les membres soulignent que toute utilisation future devra s'adapter aux spécificités existantes du bâtiment.

Présent(e)s : Andrea Binsfeld, Beryl Bruck, Christina Mayer, Claude Cledes, Gilles Surkijn, Heike Pösche, Lisa Hoffmann, Marc Schoellen, Michel Pauly, Patrick Bastin, Paul Ewen.

Luxembourg, le 22 janvier 2025