

Commission pour le patrimoine culturel (« COPAC »)

**Vu la loi modifiée du 25 février 2022 relative au patrimoine culturel ;
Vu le règlement grand-ducal modifié du 9 mars 2022 déterminant la composition, l'organisation
et le fonctionnement de la commission pour le patrimoine culturel ;**

Attendu que l'immeuble sis 8, rue du Neuf Septembre à Schouweiler se caractérise comme suit :

L'immeuble sis 8, rue du Neuf Septembre à Schouweiler est une maison d'habitation (GEN), bien qu'à l'origine elle faisait partie d'une ferme en longueur, dont les annexes agricoles ne sont plus en place depuis les années 1950¹ (EVO). Elle est implantée dans la partie méridionale de l'ancien noyau du village (LHU). Tandis que le nom de « Ketterhaus » remonte apparemment au XVI^e siècle², la maison en place de nos jours date, selon toute vraisemblance, de la fin du XVIII^e siècle. En effet, le gabarit, avec notamment sa taille et ses proportions, ainsi que les éléments stylistiques tels que les encadrements des baies, sont caractéristiques de l'architecture de cette période³ (PDR). Sur la carte de Ferraris (1771-1778) des constructions sont visibles à cet endroit du village, mais cette carte n'est pas assez précise pour confirmer la présence d'un immeuble à cet emplacement. Cependant, le premier plan cadastral établi vers 1823 (sqq.) montre clairement l'implantation de la maison ainsi que des annexes agricoles qui y étaient adossées à droite.

La maison est implantée sur un plan rectangulaire et orientée pignon sur rue. Elle s'élève sur deux niveaux, surélevés par un niveau de cave presque entièrement enterré, et elle est surmontée d'une haute toiture à croupettes. La façade principale se divise en trois travées d'ouvertures, dont celle de droite comporte l'entrée. La façade latérale droite est aveugle, les anciennes annexes y ayant été adossées autrefois. La façade postérieure se divise également en trois travées, dont celle du centre comporte, au rez-de-chaussée, une porte-fenêtre plus étroite. Il s'agit toutefois de la transformation d'une baie de fenêtre. La petite fenêtre située à gauche se trouve vraisemblablement à l'emplacement d'une baie de porte, qui se situait dans le prolongement du couloir traversant. La façade latérale gauche, donnant sur la rue et précédé d'un jardinet, présente deux travées d'ouvertures sur trois niveaux, le pignon comportant également deux baies, légèrement plus petites. Les encadrements des fenêtres de la façade principale et de la façade latérale sont en pierre naturelle dotés de linteaux droits, auxquels s'ajoutent, en partie supérieure, des arcs segmentaires et des clés centrales (AUT/PDR). L'encadrement de la porte d'entrée est du même style, mais mis en évidence par des moulures et une clé plus marquante, ornée d'une petite fleur. Il est en outre surmonté par un petit entablement ou

¹Administration du cadastre et de la topographie, images aériennes, n°364 de 1951 et n°142 de 1963.

² André Ketter, Das Ketterhaus in Schuweiler in : annuaire / Association luxembourgeoise de généalogie et d'héraldique 1987, p. 29-34.

³ Idem – Selon les informations recueillis dans cet article (dont les sources ne sont pas toutes connues), la date de 1785 est mise en avant. À cette époque deux immeubles auraient été réunis et/ou transformés, et la maison en place de nos jours serait le résultat de ses travaux. Même s'il n'est pas complètement exclu que des parties des structures bâties, surtout dans la partie droite de la maison, soient plus anciennes et parviennent d'un bâtiment antérieur, il semble toutefois qu'en 1785 il y eu une nouvelle construction. La carte de Ferraris, le premier plan cadastral ainsi que les caractéristiques stylistiques soutiennent cette hypothèse. Des sondages et une étude plus approfondie permettraient d'apporter davantage de précision sur l'évolution du bâtiment.

socle⁴. Les encadrements des fenêtres de la façade postérieure sont plus simples, sans linteaux délardés ni clés, ce qui n'est pas inhabituel pour une façade secondaire (AUT/PDR).

La maison garde la majorité de sa structure bâtie historique (cave voûtée avec puits, divisions horizontales et verticales, fumoir « Haascht », charpente) (AUT/PDR). En outre, divers éléments de finition historiques sont encore conservés à l'intérieur, dont certains datent de l'époque de construction et d'autres de diverses phases de transformation effectuées au fil des siècles. Ainsi, sont en place : des portes en bois avec chambranles, datant du XVIII^e au XX^e siècle (AUT/PDR), des planchers en bois se distinguant par des planches assez larges de dimensions non uniformes, datant probablement aussi de l'époque de construction (AUT/PDR), ou encore un escalier en bois avec une rampe aux barreaux en métal, remontant au XIX^e ou au début du XX^e siècle (AUT/PDR).

Bien que la maison d'habitation soit devenue un immeuble isolé depuis la démolition des annexes agricoles au milieu du XX^e siècle, elle témoigne, aux côtés d'autres bâtiments historiques, du passé (rural) de Schouweiler. Elle constitue par ailleurs un témoin authentique de l'architecture traditionnelle, rurale, au niveau national. Ainsi, l'immeuble présente un intérêt public justifiant sa protection d'un point de vue historique, architectural, artisanal, social et urbanistique.

Critères remplis : authenticité (AUT), genre (GEN), période de réalisation (PDR), typicité du lieu ou du paysage (TLP), histoire locale, de l'habitat ou de l'urbanisation (LHU), évolution et développement des objets et sites (EVO)

La COPAC émet un avis favorable pour un classement en tant que patrimoine culturel national de l'immeuble sis 8, rue du Neuf Septembre à Schouweiler (no cadastral 521/3068). 11 voix pour un classement et 1 abstention.

Présent(e)s : Beryl Bruck, Christine Muller, Claudine Arend, Gaetano Castellana, Gilles Genot, Gilles Surkijn, Heike Pösche, Lisa Hoffmann, Michel Pauly, Patrick Bastin, Paul Ewen, Silvia Martins Coelho.

Luxembourg, le 21 janvier 2026

⁴ Soit il s'agit d'un élément décoratif, soit il s'agit d'un socle de statue, et une niche aujourd'hui fermée se trouvait autrefois à cet emplacement.