

**Commission des sites et monuments nationaux (« COSIMO »)**

\*\*\*

**Vu la loi modifiée du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux ;**  
**Vu le règlement grand-ducal du 14 décembre 1983 fixant la composition et le fonctionnement de la Commission des sites et monuments nationaux ;**

Attendu que l'immeuble sis 23, route de Luxembourg à Pétange se caractérise comme suit :

L'immeuble sis 23, route de Luxembourg est une maison de ville (**GEN**) qui s'implante le long de l'axe principal de Pétange et qui constitue un témoin du développement urbain de cette ville (**LOC**). Datant probablement de la Belle Epoque, la maison est un représentant typique et caractéristique pour son époque de construction (**CAR**) et se démarque non seulement par son gabarit mais aussi par son langage architectural recherché.

L'immeuble est implanté à front de rue sur un socle et s'élève sur 3 étages (R+2), surmontés par une toiture mansardée. La façade principale est composée de deux axes dont la travée de gauche est la travée d'honneur présentant un très léger avant corps encadré par des lésènes et couronné par une lucarne-fronton. La travée droite est plus étroite et comporte la porte d'entrée de l'immeuble.

La façade se spécifie par son habillage en briquettes rouges avec encadrements et décors en grès.

Les encadrements du rez-de-chaussée sont richement décorés avec des motifs végétaux et humains ainsi qu'avec un symbole faisant penser à la franc-maçonnerie. La lucarne-fronton en toiture constitue le pendant de ce décor opulent tout en affichant un langage plus épuré et géométrique. Les encadrements des fenêtres aux étages sont plus sobres, il s'agit de fenêtres de croisée avec meneaux et traverses en pierre présentant des jambages allant de pair avec les lésènes. La façade est également structurée par des bandes horizontales, une corniche moulurée et un socle en pierres. A l'intérieur, l'immeuble semble avoir connu de majeures transformations ayant enlevé la plus grande partie de la substance historique.

La maison est une représentation exemplaire pour son époque de construction et du développement urbanistique de Pétange. Elle a gardé ses traits architecturaux typiques et son apparence extérieure n'a connu que très peu de changements. La maison transpose le style de l'époque de manière exemplaire et est donc un témoin et des document d'une époque. Ainsi, les critères du genre, d'authenticité, de l'histoire locale et de construction caractéristique pour son époque de construction sont remplis.

**La COSIMO émet à l'unanimité un avis favorable pour un classement en tant que monument national de l'immeubles sis 23, route de Luxembourg à Pétange (no cadastral 573/8532).**

Christina Mayer, John Voncken, Mathias Fritsch, Matthias Paulke, Michel Pauly, Christine Müller, Sala Makumbundu, Christian Ginter, Anne Greiveldinger, Max von Roesgen, Nico Steinmetz, Marc Schoellen.

