

Commission pour le patrimoine culturel (« COPAC »)

**Vu la loi du 25 février 2022 relative au patrimoine culturel ;
Vu le règlement grand-ducal modifié du 9 mars 2022 déterminant la composition, l'organisation
et le fonctionnement de la commission pour le patrimoine culturel ;**

Attendu que l'immeuble sis 1, rue des Coquelicots à Luxembourg se caractérise comme suit :

La ferme en forme de L sise 1, rue des Coquelicots à Luxembourg est implantée au lieu-dit Weimershof (AUT/TYP). Directement derrière passe aujourd'hui l'avenue John F. Kennedy, qui est l'artère principale du plateau du Kirchberg. Cette voie majeure résulte de la transformation du tronçon d'autoroute traversant le plateau jusqu'à Senningerberg depuis les années 1960. En effet, ce n'est que depuis ce temps et comme suite à la construction du Pont Grande-Duchesse Charlotte, de l'autoroute et des premiers immeubles pour les institutions européennes que la nouvelle urbanisation du plateau du Kirchberg fut lancée. Avant ces importants changements, de rares constructions servant au secteur agricole, c'est-à-dire des fermes étaient parsemés sur le site. L'utilisation primaire du sol était ainsi réservée à l'agriculture. (TLP/LHU)

Le Weimershof se situant proche du « Kiem », la voie romaine qui reliait jadis Reims à Trèves, est un lieu qui se voit peuplé depuis longtemps. Des sources historiques mentionnent que sur le Weimershof des immeubles étaient en place au moins depuis le VIII^e siècle¹. Au XVIII^e siècle la Carte de Ferraris² montre plusieurs petits groupes d'immeubles et l'annotation « cense Weimershoff ». Le lieu est en outre marqué par des jardins, potagers et vergers se démarquant des champs environnants. La ferme, voire son emplacement, n'est cependant pas clairement à confirmer pour l'époque autrichienne. Le premier plan cadastral (Urkataster) de 1822 montre une construction sur la parcelle concernée³, mais celle-ci est remplacée vers 1913⁴ par une nouvelle construction. En 1934⁵ les constructions existantes ont été agrandies par l'ajout d'annexes agricoles.

Les immeubles en question constituent une ancienne ferme maraîchère qui se compose d'une maison d'habitation flanquée de part et d'autre par des annexes agricoles. Les bases du corps de logis et de l'annexe adossée à sa gauche remontent au début du XX^e siècle, tandis que l'annexe adossée en perpendiculaire à droite à la maison est l'ajout des années 1930 (même s'il est possible que certains murs remontent également encore au début du XX^e siècle). (AUT)

¹ JP Koltz, Baugeschichte der Stadt und Festung Luxemburg mit besonderer Berücksichtigung der kriegsgeschichtlichen Ereignisse, Luxemburg, 1972, p. 556.

² KBR, Carte de cabinet des Pays-Bas autrichiens levée à l'initiative du comte de Ferraris, planche 244 Luxembourg, 1771-1778.

³ Administration du cadastre et de la topographie, plan-ilot D2 de Neudorf (ancienne commune d'Eich), 1822.

⁴ Administration du cadastre et de la topographie, case-croquis n°1793 de l'exercice de 1913.

⁵ Administration du cadastre et de la topographie, case-croquis n°1922 de l'exercice de 1934.

Pendant les années 1980 des transformations plus importantes ont été exécutées, surtout en ce qui concerne la maison d'habitation et l'annexe adossée à sa gauche. L'implantation et les murs porteurs remontent toujours à leur période de construction (AUT). Les ouvertures de la maison présentent des encadrements délardés, qui sont caractéristiques pour cette période de construction (PDR). De nos jours, toutes les pièces de l'ancienne maison d'habitation ainsi que celles de l'annexe transformée à gauche servent de bureaux. Les communs à droite de la maison sont inoccupés.

La ferme constitue un des derniers témoins subsistants du passé rural du Weimershof, voire du plateau du Kirchberg datant d'avant l'époque des grands projets d'urbanisation. Bien que de taille modeste comparé aux nombreux nouvelles constructions des environs, la ferme génère un vrai lieu dans le paysage urbain (TLP). Il s'agit également d'un important rappel de l'histoire de l'alimentation de la capitale (RAR/LHU).

Critères remplis : authenticité (AUT), genre (GEN), typologie (TYP), rareté (RAR), période de réalisation (PDR), typicité du lieu ou du paysage (TLP), histoire locale, de l'habitat ou de l'urbanisation (LHU).

La COPAC n'émet pas d'avis pour ou contre un classement en tant que patrimoine culturel national de la ferme sise 1, rue des Coquelicots à Luxembourg-Weimershof (no cadastral 477/3536). Les membres émettent toutefois à l'unanimité un avis favorable pour revoir le dossier dans une des prochaines réunions. Il est ainsi proposé d'analyser davantage la grange du côté droit avant de prendre une décision.

Les membres soulignent qu'il s'agit d'un endroit sensible du Kirchberg/Weimershof et que la ferme est un témoin de la phase d'urbanisation et du développement de la Ville de Luxembourg. Plusieurs remarques ont été formulées, notamment sur la densité et la stérilité du projet envisagé à cet endroit par le Fonds Kirchberg. Une partie des membres est d'avis qu'il convient d'intégrer la ferme dans tout projet futur.

De manière générale, pour certains membres, la question sur l'interprétation du critère de l'authenticité se pose.

En cas de destruction de la ferme, un sondage archéologique est indispensable.

Présent(e)s : Christine Muller, Gaetano Castellana, Gilles Genot, Heike Pösche, Jean-Claude Welter, John Voncken, Laure Simon-Becker, Mathias Fritsch, Marc Schoellen, Michel Pauly, Patrick Bastin, Régis Moes, Silvia Martins.

Luxembourg, le 22 mai 2024