

**Commission pour le patrimoine culturel (« COPAC »)**

\*\*\*

**Vu la loi modifiée du 25 février 2022 relative au patrimoine culturel ;  
Vu le règlement grand-ducal modifié du 9 mars 2022 déterminant la composition, l'organisation  
et le fonctionnement de la commission pour le patrimoine culturel ;**

Attendu que l'immeuble sis 1, place de l'Eglise à Surré se caractérise comme suit :

Durch einen Brand im November 2025 wurde der gesamte Dachstuhl sowie ein Großteil des ersten Obergeschosses des Wohnhauses komplett zerstört. Auch der Großteil des Dachstuhls der anschließenden Scheune ist durch den Brand erheblich beschädigt. Durch Löschwasser und seit der Brandnacht eindringendes Regenwasser wurde auch das Erdgeschoss und der Keller des Gebäudes in Mitleidenschaft gezogen und sämtliche nicht verbrannten Elemente aus Holz und Putz sind wohl nicht mehr restaurierbar.

Laut Gutachten scheinen die Außenmauern jedoch statisch in Ordnung sein, sofern zeitnah ein Schutz vor eindringendem Regenwasser angebracht werde.

Im Rahmen eines Wiederaufbaus müssten sämtliche Geschossdecken, Innenwände im Obergeschoss, die Treppe sowie sämtliche Putzflächen erneuert werden.

Aufgrund der massiven Verluste historischer Substanz erfüllt das Gebäude das gesetzliche Kriterium der Authentizität nicht mehr in ausreichendem Maße.

**La COPAC émet un avis favorable pour le déclassement en tant que patrimoine culturel national de l'immeuble sis 1, place de l'Eglise à Surré (no cadastral 108/5588). 8 voix pour un déclassement, 3 voix contre un déclassement et 3 abstentions. L'immeuble constitue un important point de repère au centre historique de Surré et la commission peut donner son accord quant au déclassement sous condition que la protection communale comme « construction à conserver » sera maintenue par le PAG de la commune de Boulaide.**

Présent(e)s : Andrea Binsfeld, Claude Cledes, Claudine Arend, Gaetano Castellana, Gene Kasel, Gilles Surkijn, Heike Pösche, Jean-Claude Welter, Lisa Hoffmann, Marc Schoellen, Michel Pauly, Patrick Bastin, Paul Ewen, Silvia Martins Coelho.

Luxembourg, le 25 mars 2026